



Številka: 351-51/2024-6212-11

Datum: 12. 07. 2024

Upravna enota Ilirska Bistrica izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljnjem besedilu: GZ-1), na zahtevo Krasinvest d. o. o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, ki ga zastopa direktorica Nataša Đukić Vasić, pooblaščenca Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, ki jo zastopa župan dr. Gregor Kovačič, za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo telovadnice ter rekonstrukcijo in prizidavo Osnovne šole Dragotina Ketteja v Ilirski Bistrici, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Občini Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, ki jo zastopa župan dr. Gregor Kovačič (v nadaljnjem besedilu: investitor) se izdaja gradbeno dovoljenje za novogradnjo telovadnice ter rekonstrukcijo in prizidavo Osnovne šole Dragotina Ketteja v Ilirski Bistrici na zemljišču s parc. št. 73/29 in 3135, obe k. o. 2524 Trnovo.

Zaradi novogradnje in prizidave bodo odstranjeni naslednji objekti:

- obstoječa telovadnica tlorisnih dimenzij 24,6 m × 12,9 m (maksimalni tlorisni gabarit projekcije najbolj izpostavljenih delov stavbe na zemljišče 24,9 m × 13,7 m) in maksimalne višine 6,3 m,
- shramba, ki je zgrajena na severni strani telovadnice dimenzij 23,0 m × 4,6 m (maksimalni tlorisni gabarit projekcije najbolj izpostavljenih delov stavbe na zemljišče 23,5 m × 4,9 m) in maksimalne višine 2,8 m,
- prizidek na zahodni strani, v katerem je TP tlorisnih dimenzij 3,4 m × 12,1 m (maksimalni tlorisni gabarit projekcije najbolj izpostavljenih delov stavbe na zemljišče 3,8 m × 12,3 m) in maksimalne višine 3,0 m
- povezovalni hodnik na vzhodni strani dimenzij 5,6 m × 7,9 m (maksimalni tlorisni gabarit projekcije najbolj izpostavljenih delov stavbe na zemljišče 5,8 m × 8,2 m) in maksimalne višine 3,3 m,
- nadstrešek z vetrolovom na glavnem vhodu OŠ maksimalnih tlorisnih dimenzij 8,8 m × 5,8 m in višine 3,1 m,
- podporni zid ob dostopni poti do reševalne postaje dolžine 33,3 m, višine od 0,4 m do 1,4 m,
- podporni zid med shrambo in stopniščem na severni strani objekta OŠ dolžine 18,6 m, višine od 2,1 m do 2,6 m,
- podporni zid pri stopnišču dolžine 8,1 m, višine od 0,0 m do 2,3 m,
- podporni zid za kuhinjskim prizidkom dolžine 17,9 m, višine od 0,5 m do 1,2 m,
- pritličen prizidek, v katerem je urejena kuhinja tlorisnih dimenzij 6,4 m × 6,3 m (maksimalni tlorisni gabarit projekcije najbolj izpostavljenih delov stavbe na zemljišče 7,4 m × 6,8 m), višine 4,1 m, ki se nahaja na nivoju prvega nadstropja.

Na mestu odstranjenih objektov bo izvedena prizidava osnovne šole (OŠ) in nova telovadnica. Prizidek bo zgrajen ob zahodnem delu severne fasade stavbe OŠ tlorisnih

dimenzij 16,3 m × 6,4 m, etažne višine P+2, maksimalne višine 12,5 m in v nadaljevanju proti zahodu tlorisnih dimenzij 6,8 m × 6,4 m, etažne višine P+3, maksimalne višine 16,8 m ter v nadaljevanju zahodne fasade proti zahodu tlorisnih dimenzij 35,3 m × 14,3 m v pritličju in 15,6 m × 35,3 m v ostalih etažah, etažne višine P+3, maksimalne višine 16,8 m. Maksimalni tlorisni gabarit tega prizidanega dela bo 58,4 m × 15,6 m, njegova etažna višina pa P+3, z maksimalno višino 16,8 m do vrha atike.

Ob severni strani prizidanega dela bo zgrajena telovadnica tlorisnih dimenzij 35,3 m × 23,4 m, etažne višine P z maksimalno višino do vrha atike 11,3 m.

Na vzhodni strani telovadnice bo zgrajeno požarno stopnišče tlorisnih dimenzij 3,0 m × 6,8 m in pritlična shramba tlorisnih dimenzij 3,9 m × 11,0 m, maksimalne višine 4,0 m.

Pred vhodom v stavbo OŠ bo zgrajen nov nadstrešek z vetrolovom tlorisnih dimenzij 10,4 m × 5,7 m, maksimalne višine 3,4 m.

Vse višine so merjene od kote pritličja ± 0,0 m, ki je na nadmorski višini 411,48 m. Maksimalni tlorisni gabarit prizidanega dela in telovadnice bo 58,5 m × 39,0 m oziroma 58,5 m × 44,7 m skupaj z nadstreškom in vetrolovom.

Prizidek in telovadnica bosta pokriti z ravnimi strehami, ki bodo ob robovih zaključene z atiko. Strehi nad skrajnim vzhodnim delom prizidka (P+2) in nad telovadnico bosta zaključeni z ekstenzivno ozelenitvijo. Nad preostalim delom prizidka (P+3) pa bo streha zaključena s prodcem. Del fasade bo izveden z bakelitnimi ploščami (barva npr. MEG 413 Beige Ardenne), del pa bo zaključen s tankoslojnim ometom (barva RAL 9002).

Vhod v telovadnico bo izveden na jugozahodni strani prizidka. Na tribune bo izveden dostop v sklopu izvlečnih tribun in preko notranjega stopnišča na skrajnem zahodnem delu prizidka. Obstoječ vhod v stavbo OŠ je izveden na zahodni strani in bo razširjen ter urejen preko novega nadstreška in vetrolova. Preko njega se bo dostopalo do obstoječega in prizidanega dela objekta. V vhodni avli bo urejeno stopnišče, ki bo povezovalo pritličje s prvim nadstropjem ter dvigalo, ki bo povezovalo vse etaže stavbe razen mansarde. Ostale etaže v stavbi so povezane z obstoječim stopniščem. Obstoječ vhod v prvo nadstropje, ki je izveden na vzhodni fasadi se ohrani.

V pritličju prizidka bodo urejene garderobe s spremljajočimi prostori, ki so namenjeni telovadnici. Poleg prostorov telovadnice bodo v pritličju urejene še garderobe, tehnični prostor in arhiv.

Pritličje v obstoječem delu objekta bo preurejeno tako, da bo v vhodni avli izvedena klančina ter na novo urejena učilnica za tehnični pouk s spremljevalnimi prostori (delavnica in kabinet) in garderobni prostor.

V 1. nadstropju bo večji del obstoječega objekta ohranjen. Predvidena je preureditev vhodnega dela – vetrolova. Izveden bo povezovalni hodnik med obstoječo avlo in prizidanim delom, razširjena jedilnica, rekonstruirane sanitarije za dečke in deklice. V prizidanem delu bo urejena kuhinja s spremljevalnimi prostori (garderoba, shrambe...), ki imajo ločen vhod iz vzhodne strani. Urejen bo tudi večnamenski prostor in učilnica. V tem nadstropju bodo umeščene še tribune s klopmi za potrebe telovadnice in notranje ter zunanje stopnišče.

V 2. nadstropju bo večji del obstoječega objekta ohranjen. Predvidena je preureditev severnega dela in sicer se na novo uredijo upravni prostori (tajništvo, računovodstvo, ravnatelj, pomočnik ravnatelja, zbornica, sanitarije, čajna kuhinja in prostor za razgovore), ki segajo tudi v severni prizidani del objekta. Uredijo se tudi sanitarije za dečke in deklice ter prostor za čistila. V prizidanem delu se umesti knjižnica z multimedijско učilnico in kabineti.

V 3. nadstropju se večji del obstoječega objekta ohranja. V severnem delu se preuredi sanitarije za dečke in deklice, učilnica za računalništvo, kabinet in navezava na prizidani del šolskega objekta. V prizidanem delu se umesti dve večji učilnici, več kabinetov, prostor za svetovalno službo in senzorna soba.

V mansardi se predvidi ureditev stropa na stopnišču in hodniku, ter preureditev prostora arhiva v kabinet.

Obstoječa stavba se ogreva iz kotlovnice na biomaso (peleti), kjer sta dva kotla. Njuna moč ne bo zadostovala za ogrevanje prizidka in telovadnice. Rešitev ogrevanja je možna z zamenjavo manjšega kotla z večjim, ali pa izvedba ogrevanja telovadnice s toplotno črpalko, ki bo omogočala tudi njeno hlajenje. V prizidku in telovadnici bo izvedeno talno ogrevanje, v ostalih obstoječih prostorih pa radiatorsko.

Ob južnem delu zahodne fasade stavbe OŠ tlorisnih in na njeni vzhodni strani bosta zgrajeni kolesarnici v obliki nadstreška tlorisnih dimenzij 5,4 m × 2,0 m in višine 3,0 m.

Zgrajena bosta tudi dva podporna zidova. Zid 1 dolžine 5,9 m bo izveden od severne fasade telovadnice proti severu do obstoječega podpornega zidu. Njegova maksimalna višina bo 2,2 m. Zid 2 pa bo lomljen in izveden na vzhodni strani telovadnice od južnega dela zidu shrambe proti vzhodu v skupni dolžini 34,8 m. Njegova maksimalna višina bo 2,5 m.

Glede na zahtevnost gradnje je stavba, ki je predmet rekonstrukcije in dozidave uvrščena med zahtevne objekte, glede na namen uporabe pa je klasificirana med 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 79 % in 12650 Stavbe za šport 21 %). Stavba je požarno zahteven objekt.

Kolesarnici sta glede na namen uporabe klasificirani med 12420 Garažne stavbe in sta požarno manj zahtevna objekta.

Podporna zidova sta glede na namen uporabe klasificirana med 24205 Objekti za preprečevanje zdrs in ograditev.

Prizidava bo izvedena tako, da bo na severovzhodni strani zgrajena do meje parc. št. 1967/1, k. o. 2524 Trnovo in od najbližjega tujega zemljišča (parc. št. 58/5, k. o. 2524 Trnovo) oddaljena minimalno 3,0 m.

Dostop do objekta je obstoječ in izveden z zahodne strani z Gregorčičeve ceste (parc. št. 1956/41, k. o. 2524 Trnovo) ter z jugovzhodne strani z Župančičeve ulice (parc. št. 1097, k. o. 2525 Ilirska Bistrica). Ob dovozu do objekta na jugovzhodni strani je urejenih 15 parkirnih mest, dodatnih 6 parkirnih mest pa je zagotovljenih na obstoječem javnem parkirišču.

Meteorna in fekalna kanalizacija bosta speljani v mešan sistem mestne kanalizacije preko obstoječih jaškov. Del vod bo speljan v jašek, ki je lociran ob vzhodni fasadi obstoječega objekta OŠ. Z zahodne in južne strani prizidka in telovadnice pa bodo odpadne vode speljane v obstoječi jašek, ki je lociran na jugovzhodni strani obstoječega objekta OŠ.

Priključek na vodovodno omrežje bo izveden z navezavo na obstoječi vodovod, ki poteka na južni strani obstoječega objekta OŠ. Jašek je lociran na jugozahodni strani obstoječega objekta OŠ. Vodometrični jašek bo izveden ob južni fasadi prizidka.

Priključek na električno omrežje bo izveden iz načrtovane nadomestne TP Šola Trnovo, ki bo locirana na zahodni strani telovadnice, kjer bo vgrajena priključno merilna omarica. Priključek bo izveden preko dostopne poti do reševalne postaje na zahodni strani telovadnice in po dvorišču na južni strani prizidka OŠ.

Zbiranje odpadkov bo urejeno na povečanem ekološkem otoku na severovzhodni strani, ki bo ograjen s podpornim zidom.

Zaradi nameravane gradnje bo prestavljen SN električni kablovod TP Trnovo šola – Dom starejših občanov, ki poteka iz obstoječe TP proti severu in nato na severni strani obstoječega objekta OŠ proti vzhodu do poti, ki poteka po parc. št. 1967/1, k. o. 2524 Trnovo, kjer zavije proti jugovzhodu. Nova trasa bo izvedena iz nadomestne TP Šola Trnovo, ki bo locirana na zahodni strani telovadnice proti jugu in po dvorišču ob južni strani objekta OŠ

proti vzhodu do dostopne poti do stavbe OŠ in po njej proti jugovzhodu do Župančičeve ulica.

- II. Gradbeno dovoljenje je izdano na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelal Krasinvest d. o. o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, pod št. 23-034-096, z datumom: januar 2024 (čistopis – maj 2024) (v nadaljnjem besedilu: DGD Čistopis).
- III. K zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja so bila priložena naslednja mnenja:
1. Mnenje glede skladnosti z občinskim prostorskim izvedbenim aktom št. OU-1-49-2024, z dne 19. 3. 2024, ki ga je izdal občinski urbanist Viljem Fabčič, Studio 3 d. o. o., Atelje za arhitekturo Ajdovščina, p. p. 007, 5270 Ajdovščina (v nadaljnjem besedilu: občinski urbanist).
 2. Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3562-1054/2024-2, z dne 11. 3. 2024, ki ga je izdal Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: ZRSVN).
 3. Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-1478/2024-2, z dne 4. 4. 2024, ki ga je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper (v nadaljnjem besedilu: DRSV).
 4. Pozitivno mnenje št. 3502-0032/2024-2 z dne 15. 3. 2024, ki ga je izdala Občina Ilirska Bistrica, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: Občina Ilirska Bistrica).
 5. Mnenje št. 5532-8/2024/4, z dne 11. 4. 2024, ki ga je izdalo JP Komunala Ilirska Bistrica d. o. o., Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: JP Komunala Ilirska Bistrica d. o. o.).
 6. Mnenje k projektu št. 1476412 (EVPrik-01684/2024), z dne 20. 2. 2024, ki ga je izdala Elektro Primorska d. d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: Elektro Primorska d. d.).
 7. Pozitivno strokovno mnenje št. S100/24, z dne 7. 3. 2024, ki ga je izdala JRL Javna razsvetljava d. d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JRL d. d.).
 8. Mnenje št. 129565-NG/442-IK, z dne 18. 3. 2024, ki ga je izdal Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO Zahodna Slovenija, Cesta 25. junija 1 P, 5000 Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: Telekom Slovenije d. d.).
 9. Pozitivno mnenje št. 37/PRIMORSKA_2024-AU, z dne 4. 3. 2024, ki ga je izdal OPTIC-TEL Telekomunikacije d. o. o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: OPTIC-TEL d. o. o.).
 10. Pozitivno mnenje k projektnim rešitvam št. ITD M0311-2024, z dne 14. 3. 2024, ki ga je izdal TELES, telekomunikacije, d. o. o., Vilharjeva 35, 6250 Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: TELES d. o. o.).
 11. Mnenje k projektnim rešitvam št. ILR-S 601/24, z dne 10. 4. 2024, ki ga je izdal PETROL, Slovenska energetska družba, d. d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: PETROL d. d.).

Pri graditvi je potrebno upoštevati vsa opozorila in pogoje, ki so navedena pri posameznih mnenjih v obrazložitvi te odločbe.

- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.
- V. Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, na njihovo celovitost in povezanost pod pogojem, da se v času gradnje in po njej:
- Zagotovi vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in okolice (npr. z odplakami, naftnimi derivati, ...).

- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke moraj investitor oziroma izvajalec del odpeljati na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo je nesprejemljivo.

VI. DGD Čistopis je sestavni del gradbenega dovoljenja.

VII. V postopku niso nastali stroški.

Obrazložitev

Krasinvest d. o. o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, ki ga zastopa direktorica Nataša Đukić Vasić, pooblaščenec investitorja je dne 17. 4. 2024 na upravno enoto vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo telovadnice ter rekonstrukcijo in prizidavo Osnovne šole Dragotina Ketteja v Ilirski Bistrici, na zemljišču s parc. št. 73/29 in 3135, obe k. o. 2524 Trnovo.

Stavba osnovne šola je bila zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja št. 06/6-39-18/8, z dne 7. 4. 1960. Zanj je bilo izdano uporabno dovoljenje št. 351-16/62, z dne 16. 12. 1966.. Na stavbi je bila izvedena hidroizolacija in saniran venec na podlagi odločbe št. 351-156/96-4/3, z dne 25. 7. 1996.

K zahtevi je bila priložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 23-034-096, z datumom januar 2024, ki jo je izdelal Krasinvest d. o. o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana (v nadaljnjem besedilu: DGD).

Na ustni obravnavi, ki je bila izvedena dne 23. 5. 2024 v sejni sobi upravne enote, je bilo med drugim ugotovljeno, da je priložena DGD pomanjkljiva, zato je bila izdelan DGD Čistopis, ki je bil na upravno enoto dostavljen dne 11. 6. 2024.

Iz DGD Čistopis je razvidno in na ustni obravnavi je bilo ugotovljeno, da bo zaradi novogradnje in prizidave odstranjena obstoječa telovadnica tlorisnih dimenzij 24,6 m × 12,9 m (maksimalni tlorisni gabarit projekcije najbolj izpostavljenih delov stavbe na zemljišče 24,9 m × 13,7 m), maksimalne višine 6,3 m, shramba, ki je zgrajena na severni strani telovadnice dimenzij 23,0 m × 4,6 m (maksimalni tlorisni gabarit projekcije najbolj izpostavljenih delov stavbe na zemljišče 23,5 m × 4,9 m), maksimalne višine 2,8 m, prizidek na zahodni strani, v katerem je TP tlorisnih dimenzij 3,4 m × 12,1 m (maksimalni tlorisni gabarit projekcije najbolj izpostavljenih delov stavbe na zemljišče 3,8 m × 12,3 m), maksimalne višine 3,0 m in povezovalni hodnik na vzhodni strani dimenzij 5,6 m × 7,9 m (maksimalni tlorisni gabarit projekcije najbolj izpostavljenih delov stavbe na zemljišče 5,8 m × 8,2 m), maksimalne višine 3,3 m. Odstranjen bo tudi nadstrešek z vetrolovom na glavnem vhodu maksimalnih tlorisnih dimenzij 8,8 m × 5,8 m, višine 3,1 m. Odstranjen bo tudi podporni zid ob dostopni poti do reševalne postaje dolžine 33,3 m (4,8 m + 10,8 m + 17,7 m), višine 0,4 m do 1,4 m, podporni zid med shrambo in stopniščem na severni strani objekta OŠ dolžine 18,6 m, višine od 2,1 m do 2,6 m, podporni zid pri stopnišču dolžine 8,1 m, višine od 0,0 m do 2,3 m ter podporni zid za kuhinjskim prizidkom dolžine 17,9 m, višine od 0,5 m do 1,2 m. Odstranjen bo tudi pritlični prizidek, v katerem je urejena kuhinja tlorisnih dimenzij 6,4 m × 6,3 m (maksimalni tlorisni gabarit projekcije najbolj izpostavljenih delov stavbe na zemljišče 7,4 m × 6,8 m), višine 4,1 m, ki se nahaja na nivoju prvega nadstropja.

Na mestu odstranjenih objektov bo izvedena prizidava OŠ in nova telovadnica. Prizidek bo zgrajen ob zahodnem delu severne fasade stavbe OŠ in sicer del tlorisnih dimenzij 16,3 m × 6,4 m, etažne višine P+2, maksimalne višine 12,5 m in v nadaljevanju proti zahodu tlorisnih dimenzij 6,8 m × 6,4 m, etažne višine P+3, maksimalne višine 16,8 m ter v nadaljevanju zahodne fasade proti zahodu dimenzij 35,3 m × 14,3 m v pritličju in tlorisnih dimenzij 15,6 m × 35,3 m v ostalih etažah, etažne višine P+3, maksimalne višine 16,8 m. Maksimalni tlorisni gabarit tega

prizidanega dela bo 58,4 m × 15,6 m, njegova etažna višina pa P+3, z maksimalno višino 16,8 m do vrha atike. Ob severni strani prizidanega dela bo zgrajena telovadnica tlorisnih dimenzij 35,3 m × 23,4 m, etažne višine P z maksimalno višino do vrha atike 11,3 m. Na vzhodni strani telovadnice bo zgrajeno požarno stopnišče tlorisnih dimenzij 3,0 m × 6,8 m in pritlična shramba tlorisnih dimenzij 3,9 m × 11,0 m, maksimalne višine 4,0 m. Pred vhodom v stavbo osnovne šole bo zgrajen nov nadstrešek z vetrolovom tlorisnih dimenzij 10,4 m × 5,7 m, maksimalne višine 3,4 m. Vse višine so merjene od kote pritličja ± 0,0 m, ki je na nadmorski višini 411,48 m. Maksimalni tlorisni gabarit prizidanega dela in telovadnice bo 58,5 m × 39,0 m oziroma 58,5 m × 44,7 m skupaj z nadstreškom in vetrolovom.

Prizidek in telovadnica bodo pokriti z ravnimi strehami, ki bodo ob robovih zaključene z atiko. Strehi nad skrajnim vzhodnim delom prizidka (P+2) in nad telovadnico bosta zaključeni z ekstenzivno ozelenitvijo. Nad preostalim delom prizidka (P+3) pa bo streha zaključena s prodcem. Del fasade bo izveden z bakelitnimi ploščami (barva npr. MEG 413 Beige Ardenne), del pa bo zaključen s tankoslojnim ometom (barva RAL 9002).

Vhod v telovadnico bo izveden na jugozahodni strani prizidka. Na tribune bo izveden dostop v sklopu izvlečnih tribun in preko notranjega stopnišča na skrajnem zahodnem delu prizidka.

Obstoječ vhod v stavbo OŠ je izveden na njeni zahodni strani in bo razširjen ter urejen preko novega nadstreška in vetrolova. Preko njega se bo dostopalo do obstoječega in prizidanega dela objekta. V vhodni avli bo urejeno stopnišče, ki bo povezovalo pritličje s prvim nadstropjem ter dvigalo, ki bo povezovalo vse etaže stavbe razen mansarde. Ostale etaže v stavbi so povezane z obstoječim stopniščem. Obstoječ vhod v prvo nadstropje, ki je izveden na vzhodni fasadi se ohrani.

V pritličju prizidka bodo izvedene garderobe s spremljajočimi prostori, ki so namenjeni telovadnici. Poleg prostorov telovadnice bodo v pritličju urejene še garderobe, tehnični prostor in arhiv.

Pritličje v obstoječem delu objekta bo preurejeno tako, da bo v vhodni avli izvedena klančina ter na novo urejena učilnica za tehnični pouk s spremljevalnimi prostori (delavnica in kabinet) in garderobni prostor.

V 1. nadstropju bo večji del obstoječega objekta ohranjen. Predvidena je preureditev vhodnega dela – vetrolova. Izveden bo povezovalni hodnik med obstoječo avlo in prizidanim delom, razširjena jedilnica, rekonstruirane sanitarije za dečke in deklice. V prizidanem delu bo urejena kuhinja s spremljevalnimi prostori (garderoba, shrambe...), ki imajo ločen vhod iz vzhodne strani. Urejen bo tudi večnamenski prostor in učilnica. V 1. nadstropju bodo umeščene še tribune s klopmi za potrebe telovadnice in notranje ter zunanje stopnišče.

V 2. nadstropju bo večji del obstoječega objekta ohranjen. Predvidena je preureditev severnega dela in sicer se na novo uredijo upravni prostori (tajništvo, računovodstvo, ravnatelj, pomočnik ravnatelja, zbornica, sanitarije, čajna kuhinja in prostor za razgovore), ki segajo tudi v severni prizidani del objekta. Uredijo se tudi sanitarije za dečke in deklice ter prostor za čistila. V prizidanem delu se umesti knjižnica z multimedijско učilnico in kabineti.

V 3. nadstropju se večji del obstoječega objekta ohranja. V severnem delu se preuredi sanitarije za dečke in deklice, učilnica za računalništvo, kabinet in navezava na prizidani del šolskega objekta. V prizidanem delu se umesti dve večji učilnici, več kabinetov, prostor za svetovalno službo in senzorna soba.

V mansardi se predvidi ureditev stropa na stopnišču in hodniku, ter preureditev prostora arhiva v kabinet.

Obstoječa stavba se ogreva iz kotlovnice na biomaso (peleti), kjer sta dva kotla. Njuna moč ne bo zadostovala za ogrevanje prizidka in telovadnice. Rešitev ogrevanja je možna z zamenjavo manjšega kotla z večjim, ali pa izvedba ogrevanja telovadnice s toplotno črpalko, ki bo omogočala tudi njeno hlajenje. V prizidku in telovadnici bo izvedeno talno ogrevanje, v ostalih obstoječih prostorih pa radiatorsko.

Ob južnem delu zahodne fasade stavbe OŠ tlorisnih in na njeni vzhodni strani bosta zgrajeni kolesarnici v obliki nadstreška tlorisnih dimenzij 5,4 m × 2,0 m in višine 3,0 m.

Zgrajena bosta tudi dva podporna zidova. Zid 1 dolžine 5,9 m bo izveden od severne fasade telovadnice proti severu do obstoječega podpornega zidu. Njegova maksimalna višina bo 2,2 m. Zid 2 pa bo lomljen in izveden na vzhodni strani telovadnice od južnega dela zidu shrambe proti vzhodu v skupni dolžini 34,8 m. Njegova maksimalna višina bo 2,5 m.

Prizidava bo izvedena tako, da bo na severovzhodni strani zgrajena do meje parc. št. 1967/1, k. o. 2524 Trnovo in od najbližjega tujega zemljišča (parc. št. 58/5, k. o. 2524 Trnovo) oddaljena minimalno 3,0 m.

Na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/2022) je stavba, ki je predmet rekonstrukcije in dozidave, glede na zahtevnost gradnje uvrščena med zahtevne objekte, glede na namen uporabe pa je klasificirana med 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 79 % in 12650 Stavbe za šport 21 %). Stavba je požarno zahteven objekt. Kolesarnici sta glede na namen uporabe klasificirani med 12420 Garažne stavbe in sta požarno manj zahtevna objekta. Podporna zidova sta glede na namen uporabe klasificirana med 24205 Objekti za preprečevanje zdrsa in ograditev.

DGD Čistopis je izdelan v skladu z določili Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik). Podpisala jo je Nataša Đukić Vasić, univ. dipl. inž. grad., kot vodja projektiranja in odgovorna oseba projektanta, ki je bila v času njene izdelave vpisana v imenik Inženirske zbornice Slovenije (IZS G-0728).

V skladu z določili 43. člena GZ-1 so bila k zahtevi priložena naslednja mnenja:

1. Mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom št. OU-1-49-2024, z dne 19. 3. 2024, ki ga je izdal občinski urbanist, je izdano na DGD. Iz mnenja izhaja, da ima območje graditve po podrobnejši namenski rabi prostora (PNRP) oznako CU. Oznaka enote urejanja prostora (EUP) je IB41. Območje se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16, 56/16-popr., 56/17, 13/18 – obvezna razlaga, 47/19 in 82/20; v nadaljnjem besedilu: OPN). V mnenju je navedeno, da je nameravana gradnja skladna s prostorskim izvedbenim aktom pod naslednjimi pogoji:
 - 84. člen (skupni PIP glede regulacijskih linij): Regulacijske linije so upoštevane.
 - 85. člen (odmiki): Za vse odmike tlorisnih projekcij najbolj izpostavljenih delov načrtovane prizidave (telovadnice) od tujih zemljišč, ki so manjši od 4,0 m, je skladno s prvim in tretjim odstavkom tega člena treba pridobiti soglasja lastnikov teh zemljišč. Preostali odmiki so skladni z vsemi relevantnimi določili tega člena.
 - 87. člen (skupni PIP o merilih za parcelacijo): Gradbena parcela (ZNG) je skladna z vsemi relevantnimi pogoji tega člena.
 - 88. člen (skupni PIP o oblikovanju objektov): Oblikovanje, barva fasade (kontaktna fasada kot npr. Baunit 0899, obloga iz bakelitnih plošč kot npr. MEG 413 Beige Ardenne) so skladni z relevantnimi določili tega člena.
 - 89. člen (skupni PIP o oblikovanju zunanjih površin): Predvidene spremembe obstoječe zunanje ureditve so skladne z vsemi relevantnimi določili tega člena.
 - 96. člen (skupni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž): Parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce so zagotovljena v sklopu obstoječih parkirnih površin, saj se kapaciteta objekta ne spreminja. Relevantni pogoji so upoštevani.
 - 130. člen (posebni PIP za CU): Relevantni pogoji glede tipov zazidave, dejavnosti, dopustnih stavb, pogojno dopustnih dejavnosti in stavb, lege, ZNG, višine in oblikovanja so upoštevani.

- Varstvo narave: Regijski park Škocjanske jame (vplivno območje): Pridobiti je potrebno pozitivno mnenje ZRSVN, OE Nova Gorica.
 - Varstvo voda: Erozijsko območje (opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi): Pridobiti je potrebno pozitivno mnenje DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem.
 - Varovalni pasovi: Za vse posege v varovalne pasove posameznih vrst GJI je treba pridobiti pozitivna mnenja pristojnih upravljavcev.
 - Priloga 1 – Dopolnilni PIP za posamezne EUP in usmeritve za OPPN: Dopolnilni PIP je upoštevan.
 - Ostala relevantna določila OPN: Ob upoštevanju veljavne področne zakonodaje in pridobljenih soglasjih ter mnenjih v skladu s predpisi, je gradnja skladna z ostalimi relevantnimi določili OPN.
2. Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3562-1054/2024-2, z dne 11. 3. 2024, ki ga je izdal ZRSVN. Mnenje je izdano na DGD. V mnenju je navedeno, da se lokacija posega nahaja v Vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame, ki se ureja z Zakonom o regijskem parku Škocjanske jame (Uradni list RS, št. 57/96 in 46/14 – ZON-C). Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presoja sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja. Na podlagi opravljene ocene vplivov posega je ugotovljeno, da posledice učinka načrtovanega posega ne bodo bistveno vplivale (ocena B) na lastnosti in varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost. Zaradi navedenega je poseg sprejemljiv, omilitveni ukrepi (pogoji) niso potrebni. V mnenju so navedena sledeča opozorila:
- V času gradnje in po njej je treba zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev onesnaženja tal in okolice (npr. z odplakami, naftnimi derivati, ...).
 - Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.
3. Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-1478/2024-2, z dne 4. 4. 2024, ki ga je izdala DRSV. V mnenju je navedeno, da je gradnja telovadnice in rekonstrukcija ter prizidava OŠ Dragotina Ketteja Ilirska Bistrica, na zemljiščih s parc. št. 3135 in 73/29, obe k. o. Trnovo, na podlagi dokumentacije DGD in Geološko geomehanskega in hidrogeološkega poročila, št. 3294-146/2015-03, z datumom april 2022, izdelal proj. Geologija, d. o. o. Idrija, Prešernova ulica 2, Idrija, z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva ob upoštevanju naslednjih pogojev:
- Gradnja se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
 - Pri izvedbi vseh zemeljskih del je obvezna prisotnost geomehanskega nadzora.
 - V času gradnje je investitor dolžan uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje voda, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok, Vsi gradbeni odpadki (neuporabni odvečni izkopni in drugi odpadni gradbeni material) in ostali odpadki povezani z izvajanjem del na objektih morajo biti ločeno zbrani in predani izvajalcu javne službe ravnanja z odpadki.
 - Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine in novo nastale nasipne brežine je potrebno proti erozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje.
 - Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorje in odstraniti vse ostanke začasnih deponij.

4. Pozitivno mnenje št. 3502-0032/2024-2 z dne 15. 3. 2024, ki ga je izdala Občina Ilirska Bistrica, z vidika varovanja občinskih cest za gradnjo objekta »Telovadnica in rekonstrukcija ter prizidava OŠ Dragotina Ketteja Ilirska Bistrica«, na zemljiščih s parc. št. 73/29 in 3135, obe k. o. 2524 Trnovo, po predloženi DGD, prejeti dne 29.02.2024. Mnenje je izdano brez pogojev.
5. Mnenje št. 5532-8/2024/4, z dne 11. 4. 2024, ki ga je izdalo JP Komunala Ilirska Bistrica d. o. o. na DGD za odstranitev obstoječe telovadnice s prizidkoma ob osnovni šoli na parc. št. 73/29, k. o. 2524 Trnovo, ter na predmetni lokaciji izvesti novogradnjo telovadnice večjih gabaritov in dograditi obstoječi stavbo osnovne šole. V njem so navedeni naslednji pogoji oziroma ugotovitve:
 - Vodovod: Javni vodovod NL DN 125 poteka na južnem delu obravnavanega območja vzdolž objekta osnovne šole, kjer je izveden vodomerni jašek in vodovodni priključek osnovne šole. Na šolskem dvorišču je na predmetnem vodovodu izveden odcep (»T« kos) DN 50 predviden za priključitev načrtovanega objekta (telovadnice). Načrtovani objekt se na javno vodovodno omrežje tako priključi z izvedbo novega vodovodnega priključka DN 50 in novega vodomernega jaška, lociranega v neposredni bližini načrtovanega objekta, v katerem se predvidi vgradnjo vodomera z možnostjo daljinskega odčitavanja. Uporabnik se na javni vodovod lahko priključi šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja, z oddajo vloge in pridobitvi soglasja za priključitev na javno vodovodno omrežje s strani upravljavca, v katerem bodo navedeni tehnični pogoji za priključitev.
 - Kanalizacija: Javna kanalizacija padavinskih odpadnih vod poteka na južnem delu obravnavanega območja. Mešani vod kanalizacije odpadnih vod poteka ob vzhodnem robu obravnavanega območja. Odsek slednje med severovzhodnim vogalom objekta osnovne šole in zunanjim opornim zidom je dotrajan in posledično neustrezen, ter potreben rekonstrukcije. Rekonstrukcijo predmetnega odseka se izvede v ločenem sistemu za komunalne in padavinske odpadne vode, ki se ju združi v obstoječem revizijskem jašku (kaskadni jašek) na višji strani opornega zidu.

Priključitev načrtovanega objekta na javno kanalizacijsko omrežje (mešani vod) se predvidi z izvedbo novega kanalizacijskega priključka komunalnih odpadnih vod, ki se ga vodi vzporedno z vodom priključka padavinskih odpadnih vod od jugozahodnega vogala načrtovanega objekta preko šolskega dvorišča vse do obstoječega mešanega voda javne kanalizacije na vzhodnem robu območja, na katerem se izvede priključni jašek. Na vzhodni strani obstoječega objekta osnovne šole se v celoti rekonstruira kanalizacija za odpadne komunalne vode.

Priključitev načrtovanega objekta na javno kanalizacijsko omrežje padavinskih odpadnih vod se predvidi z izvedbo novega kanalizacijskega priključka komunalnih odpadnih vod, ki se ga vodi vzporedno z vodom priključka komunalnih odpadnih vod od severozahodnega vogala načrtovanega objekta preko šolskega dvorišča vse do obstoječega revizijskega jaška padavinske kanalizacije na jugozahodnem vogalu objekta osnovne šole. Za odvajanje padavinskih vod na vzhodni strani objekta se izvede nov kanalizacijski priključek padavinske kanalizacije, ki se priključi v obstoječi revizijski (kaskadni jašek).

Na javno kanalizacijo se lahko priključi šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja oddajo vloge in pridobitvi soglasja za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje s strani upravljavca, v katerem bodo navedeni tehnični pogoji za priključitev.
 - Komunalni odpadki: V naselju Ilirska Bistrica je urejeno ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Lokacija zbirnega in prevzemnega mesta se s predmetno gradnjo ne spreminjata. Lastnik ali upravljavalec novega ali obnovljenega objekta mora kot novi uporabnik takoj po izdaji uporabnega dovoljenja to sporočiti izvajalcu javne službe ali (ne glede na izdajo uporabljenega dovoljenja) najkasneje petnajst dni pred začetkom uporabe objekta, zaradi določitve prevzemnega mesta, števila zabojnikov in drugih pogojev za začetek izvajanja javne službe.

6. Mnenje k projektu št. 1476412 (EVPrik-01684/2024), z dne 20. 2. 2024, ki ga je izdala Elektro Primorska d. d. Izdano je na DGD. V mnenju je navedeno sledeče:
- Pozitivno mnenje se izda za gradnjo telovadnice, rekonstrukcijo ter prizidavo OŠ Dragotina Ketteja v Ilirski Bistrici na parc. št. 3135 in 73/29, k. o. 2524 Trnovo.
 - Pred pričetkom odstranjevanja obstoječih objektov je potrebno zgraditi nadomestno elektroenergetsko infrastrukturo.
 - Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Vsa križanja in približevanja našim napravam morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijo.
 - Vsa približevanja, morebitne prestavitve in poškodbe, ki bodo nastale na naših elektroenergetskih napravah bremenijo investitorja – Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).
 - To mnenje ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Uradni list RS, št. 172/21).
7. Pozitivno strokovno mnenje št. S100/24, z dne 7. 3. 2024, ki ga je izdala JRL d. d. Izdano je k DGD pod naslednjimi pogoji:
- Izvajalec del je dolžan poravnati vso eventualno škodo, ki bi nastala na naših napravah in instalacijah.
 - Vse morebitne prestavitve, zaščite, priklope in odklope elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave.
 - Vse morebitne novogradnje javne razsvetljave v javni rabi je potrebno reševati projektno v sodelovanju s koncesionarjem (potrben je načrt razsvetljave).
8. Mnenje št. 129565-NG/442-IK, z dne 18. 3. 2024, ki ga je izdal Telekom Slovenije d. d. V mnenju je navedeno, da na obravnavanem območju poteka elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, ki bo s predvidenimi deli ogroženo. Potrebna bo prestavitve oziroma zaščita dela trase kableske kanalizacije. Glede podrobnosti zaščite oziroma prestavitve je potreben dogovor s skrbnikom omrežja Telekoma Slovenije. Stroški sanacije morebitnih poškodb omrežja bremenijo investitorja. Kontaktna oseba Telekoma Slovenije: Beber Matija, tel.: 05 721 5230, e-pošta: matija.beber@telekom.si.
9. Pozitivno mnenje št. 37/PRIMORSKA_2024-AU, z dne 4. 3. 2024, ki ga je izdal OPTIC-TEL d. o. o. Izdano je pod naslednjimi pogoji:
- Na območju predvidene telovadnice in rekonstrukcije ter prizidave osnovne šole Dragotina Ketteja Ilirska Bistrica na parcelah št. 3135 in 73129, k. o. 2524 Trnovo, potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v upravljanju Optic-tel kot so informativno vrisani v priloženi situaciji.
 - Pred pričetkom del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda (Radoš Čebren: 031 741 753). Obstoječe optično omrežje je potrebno po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se dogovori z odgovorno osebo upravljalca optičnega omrežja.
 - Kvaliteta obstoječega optičnega omrežja na področju gradnje novega objekta ali komunalnih vodov, mora ostati po izgradnji enaka kot je bila pred pričetkom gradnje.
 - Vsako poškodbo na optičnem omrežju je potrebno takoj javiti na Optic-tel d. o. o. (Radoš Čebren: 031 741 753).
 - Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih optičnih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.
10. Pozitivno mnenje k projektnim rešitvam št. ITD M0311-2024, z dne 14. 3. 2024, ki ga je izdal TELES d. o. o. Izdano je na DGD. V njem je navedeno, da imajo na območju predvidene gradnje kanalizacije predvidene trase, za katere so izdali projektne pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri gradnji. V njihovem interesu je sočasna je sočasna gradnja predmetnega objekta in njihovih predvidenih tras. V mnenju so navedeni naslednji pogoji:

- Mesec dni pred pričetkom z deli je potrebno obvestiti podjetje TELES d. o. o. o začetku gradnje, ki bo izvedelo trasiranje in zakoličbo TK omrežja v njegovi lasti in začelo z aktivnostmi za sočasno gradnjo. Če bodo dela posegala v TK omrežje, mora projektant pripraviti projekt zaščite in prestavitve. Vse prestavitve in poškodbe na TK omrežju nastale zaradi del bremenijo investitorja ali izvajalca.
 - Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je potrebno obvestiti podjetje TELES d. o. o., ki bo začelo z aktivnostmi za sočasno gradnjo in zaradi dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del. Investitor oziroma izvajalec je o tem dolžan obvestiti podjetje TELES d. o. o. na elektronski naslov kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor ali izvajalec pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja ter služnostne pogodbe lastnikov zemljišč, kjer bo navedeno, da ima TELES d. o. o. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
 - Gradbena dela v bližini telekomunikacijskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom podjetja TELES d. o. o., ki bo za vsak konkreten primer določil še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V kabelskih jaških podjetja TELES d. o. o. ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor ali izvajalec si mora pridobiti soglasje k projektnim rešitvam.
 - Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v točki 1. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti TELES d. o. o.
 - Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede TELES d. o. o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih podjetja TELES d. o. o.
 - Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja ali izvajalca gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja ali izvajalca tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
 - Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tet. št. 041 616 411.
 - Investitor ali izvajalec je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo, dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
11. Mnenje k projektnim rešitvam št. ILR-S 601/24, z dne 10. 4. 2024, ki ga je izdal PETROL d. d. Izdano je na DGD. V njem je navedeno, da nameravana gradnja in rekonstrukcija ne ogrožata njihovega plinovodnega omrežja. Predvidena rešitev je za njih ustrezna, zato izdajajo pozitivno mnenje k projektnim rešitvam.

Mnenja so izdelana v skladu z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1.

Pri graditvi je potrebno upoštevati vse, kar je navedeno pri izdanih mnenjih.

V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je bila, v skladu s četrtem odstavkom 141. člena GZ-1, izvedena presoja sprejemljivosti ob upoštevanju strokovnega mnenja ZRSVN, pri čemer je bilo ugotovljeno, da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, na njihovo celovitost in povezanost pod pogojem, da se v času gradnje in po njej:

- V času gradnje in po njej je treba zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev onesnaženja tal in okolice (npr. z odplakami, naftnimi derivati, ...).
- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.

Z vpogledom v podatke zemljiške knjige je bilo ugotovljeno, da je investitor lastnik parc. št. 73/29 in 3135, obe k. o. 2524 Trnovo, na kateri bo gradnja izvedena. Z navedenim ima izkazano pravico graditi v povezavi z določili 3. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1.

Na podlagi 48. in 49. člena GZ-1 je bilo v postopku ugotovljeno, da nameravana graditev lahko vplivala na sosednjo parc. št. 1967/1, k. o. 2524 Trnovo ter na parc. št. 58/5, k. o. 2524 Trnovo, od katere bo objekt oddaljen manj kot 4,0 m. V skladu z določili prvega odstavka 51. člena GZ-1, je bilo pridobljeno pisno soglasje Župnije Ilirska Bistrica, Jurčičeva ulica 29, 6250 Ilirska Bistrica, ki jo zastopa župnik Stanko Fajdiga, lastnika parc. št. 58/5, k. o. 2524 Trnovo. Soglasje je izdano na DGD. Lastnik parc. št. 1967/1, k. o. 2524 Trnovo (javno dobro lokalnega pomena) pa je investitor.

V prvem odstavku 18. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 74/17) je določeno, da se komunalni prispevek ne obračuna za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo stavb za zdravstvo, osnovno šolstvo in druge objekte, kjer je Občina Ilirska Bistrica lastnik ali solastnik.

Z vpogledom v javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP je bilo ugotovljeno, da sta parc. št. 73/29 in 3135, obe k. o. 2524 Trnovo, na katerih se izvaja graditev, po dejanski rabi opredeljeni kot pozidano zemljišče. Z vpogledom v aplikacijo E-prostor je bilo ugotovljeno, da parceli nimata določenih bonitetnih točk. Zaradi navedenega investitor ni dolžan plačati odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Navedeno je skladno z določili prvega odstavka 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22), kjer je določeno, da mora investitor, ki vloži vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta, katerega tlorisna površina ali del tlorisne površine leži na kmetijskem zemljišču in ima zemljiška parcela, na kateri leži tlorisna površina kmetijske rabe, v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, boniteto zemljišča več kot 35.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, kar je v skladu z določili prvega odstavka 59. člena GZ-1.

V 213. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je določeno, da je treba v izreku upravnega akta odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz točke VII. izreka odločbe.

Investitorja opozarjamo na določila GZ-1, katera je potrebno upoštevati pri gradnji in sicer mora:

1. izdelati dokumentacijo za izvedbo gradnje (73. člen GZ-1),
2. imenovati nadzornika (74. člena GZ-1),
3. v skladu z določili 76. člena GZ-1 po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja prijaviti začetek gradnje, s katero se začne osem dni po prijavi,
4. urediti gradbišče v skladu z določili 78. člena GZ-1;
5. po dokončanju gradnje zaprositi za izdajo uporabnega dovoljenja (80. člen GZ-1).

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjene določbe prvega odstavka 54. člena GZ-1 in sicer, da:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s Pravilnikom in jo je podpisal projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtrim odstavkom 43. člena GZ-1,

3. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost,
4. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik,
5. investitor ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,
6. investitor ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, zato je bilo odločeno, kot sledi iz izreka odločbe.

Takse prosto po drugi točki prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljnjem besedilu: ZUT).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ilirska Bistrica, Gregorčičeva cesta 2, 6250 Ilirska Bistrica, ali se jo pošlje po pošti na naslov upravne enote v roku 8 dni od vročitve odločbe, kar je v skladu s prvim odstavkom 58. člena GZ-1. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka.

Upravna taksa za pritožbo je določena na podlagi tarifne številke 2 ZUT in sedmega odstavka 141. člena GZ-1 v višini 0,1% investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov. Upošteva se navedeno določbo in v zahtevi za izdajo gradbenega navedeno vrednost investicije, ki znaša 6.200.000 eurov, se za pritožbo zoper to odločbo plača upravno takso v višini 1.000,00 eurov. Upravno takso se lahko plača pri blagajni v sprejemni pisarni Upravne enote Ilirska Bistrica ali pa nakaže na račun Upravne enote Ilirska Bistrica, Gregorčičeva cesta 2, 6250 Ilirska Bistrica št. 01100-8450038924, sklic na št. 11 62120-7111002-00512024.

Stranka, ki je prejela fizično kopijo izvirnika dokumenta v elektronski obliki, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo dokumenta s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije dokumenta.

Postopek vodil:

Vinko Rolih
višji svetovalec

Helena Derenčin
vodja oddelka

Vročiti:

- Krasinvest d. o. o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana - osebno
- Župnija Ilirska Bistrica, Jurčičeva ulica 29, 6250 Ilirska Bistrica - osebno
- Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si - ePošta
- Zavod RS za varstvo narave, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica, zrsvn.oeng@zrsvn.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper, gp.drsv-kp@gov.si - ePošta
- JP Komunala Ilirska Bistrica d. o. o., Prešernova 7, 6250 Ilirska Bistrica, info@kp-ilb.si - ePošta
- Elektro Primorska d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, info@elektro-primorska.si - ePošta
- JRL Javna razsvetljava d. d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, info@jr-lj.si - ePošta

- Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO zahodna Slovenija, Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Optic-tel Telekomunikacije d. o. o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana, info@optic-tel.si - ePošta
- TELES, telekomunikacije, d. o. o., Vilharjeva cesta 35, 6250 Ilirska Bistrica, teles@siol.net - ePošta
- Petrol d. d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana, tomaz.skvarca@petrol.si - ePošta